



E-Mail

Medien Stadt Luzern

Bebauungsplan Littau West: Neues Wohn- quartier für Familien

Medienmitteilung

Luzern, 24. August 2021

Auf dem Areal Littau West an der Renggstrasse soll ein attraktives Quartier mit rund 360 neuen Wohnungen insbesondere für Familien mit Kindern entstehen. Die Stadt hat dazu mit den privaten Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern einen Bebauungsplan und Zonenanpassungen erarbeitet. Der Bebauungsplan und die Zonenänderungen liegen von 30. August bis 28. September 2021 öffentlich auf. Der Grosse Stadtrat wird voraussichtlich im Frühling 2022 über den Bebauungsplan befinden.

Das Areal Littau West an der Renggstrasse ist mit rund zehn Hektaren eines der grössten unbebauten Wohngebiete in der Stadt Luzern. Es umfasst das Gebiet Tschuopis und Jodersmatt mit mehrheitlich privaten Grundstücken und zwei städtische Parzellen. Im Zonenplan Littau ist es der zweigeschossigen Wohnzone zugeteilt. Zusammen mit den involvierten privaten Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern hat die Stadt einen Bebauungsplan erarbeitet. Er enthält die planungsrechtlichen Grundlagen für die baulichen Entwicklungen, die Aussenräume und die Erschliessung.

In den Jahren 2012 bis 2014 hat der Stadtrat eine städtebauliche Studie erarbeiten lassen, um die grundsätzlichen Fragen für die Siedlungsentwicklung des westlichen Stadtrandes zu definieren. Die Studie zeigte, dass mit einer Reduktion der steileren, abfallenden Bauzone um vier Hektaren und einer Verdichtung auf den sechs verbliebenen Hektaren gleichviel oder etwas mehr Wohnungen realisiert werden können. Gleichzeitig kann damit eine bessere Siedlungsqualität mit genügend Grünräumen und Aussichtskorridoren in die Landschaft erreicht werden.

Um die Bebauung auf dem ebenen Plateau anordnen zu können, werden mit einer Zonenplanänderung 3,7 Hektaren der heutigen Bauzone von der Wohn- in die Landwirtschaftszone umgezont. Dadurch kann auf den restlichen Flächen dichter gebaut werden. Dazu werden die Ausnützung

und die Geschosshöhe entsprechend erhöht. Möglich sind künftig Bauten mit drei bis zu vier Geschossen, die von attraktiven Grünräumen umschlossen sind.

Auch gemeinnützige Wohnungen

Im Bebauungsplan wurden acht Baubereiche definiert. Auf diesen können rund 360 Wohnungen gebaut werden, 270 auf den privaten Parzellen, 90 auf den städtischen Grundstücken. Drei der acht Baubereiche – die zwei städtischen und ein privater – sind für gemeinnütziges Wohnen vorgesehen. Auf der städtischen Parzelle sind rund 90 gemeinnützige Wohnungen vorgesehen. Die Baubereiche können einzeln oder gemeinsam entwickelt werden. Dazu braucht es jeweils ein qualifiziertes Verfahren, wie zum Beispiel einen Architekturwettbewerb.

Um einen guten Anschluss durch den öffentlichen Verkehr an das Dorfzentrum Littau und ans Stadtzentrum Luzern sicherzustellen, soll die Buslinie 12 ab Gasshof verlängert werden. Beim Areal Littau West ist eine Buswendeschleife geplant.

Der Bebauungsplan Littau West und die Zonenänderungen liegen von 30. August bis 28. September 2021 öffentlich auf. Die Auflageunterlagen können im Internet unter www.littauwest.stadt Luzern.ch eingesehen werden.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen:

Stadt Luzern

Baudirektion

Stadträtin Manuela Jost, Baudirektorin

Telefon: 041 208 85 05

E-Mail: baudirektion@stadt Luzern.ch

erreichbar: Dienstag, 24. August 2021, 11 bis 12 Uhr