



E-Mail

Medien Stadt Luzern

Areal Bodenhof: Publikation zur Abgabe im Baurecht

Medienmitteilung

Luzern, 10. Dezember 2021

Der Stadtrat will das Areal Bodenhof im Littauerboden im Baurecht abgeben. Damit soll Produktions-, Gewerbe- oder Dienstleistungsunternehmen eine attraktive Entwicklungsmöglichkeit eröffnet und gleichzeitig der Wirtschaftsstandort Luzern gestärkt werden.

Die Stadt Luzern hat sich zum Ziel gesetzt, bis 2024 das 11'130 Quadratmeter grosse Grundstück im Gewerbegebiet Bodenhof im Baurecht abzugeben. Als strategische Landreserve im Jahr 2013 erworben, steht das Areal ab sofort zur Abgabe im Baurecht bereit. Mit der Ansiedlung von Unternehmen in Produktion, Gewerbe und Dienstleistungen soll die Arealentwicklung dazu beitragen, die Attraktivität des Wirtschaftsstandorts Luzern zu erhöhen.

Potenzial für hochwertige Gewerbe- und Büronutzungen

Eine vom Stadtrat in Auftrag gegebene Volumenstudie zeigt, dass auf dem Grundstück eine Bruttogeschossfläche von zirka 25'000 Quadratmetern möglich ist. Dabei können Bauten mit flexiblen Grundrissen geschaffen werden, die sich sowohl als Gewerbe- als auch Büroflächen eignen. Folgende 3d-Visualisierungen auf dem Online-Portal des städtischen Geoinformationszentrums zeigen das potenzielle Volumen und vermitteln einen Eindruck dessen, was realisiert werden kann:

- [Potenzial Büro](#)
- [Potenzial Gewerbe](#)

Die Volumenstudie ist Grundlage für eine Landwertschätzung, die zur Bestimmung des Mindestbaurechtszins dient.

Die Landwertschätzung hat einen Landwert von 7,960 Mio. Franken ergeben, was gemäss städtischer Zinsberechnung einen jährlichen Mindestbaurechtszins von 218'900 Franken ergibt. Mit der Publikation am 10. Dezember 2021 werden Interessenten eingeladen, neben einem Angebot

für den Baurechtszins auch ein Entwicklungskonzept einzureichen, in dem das Vorhaben nachvollziehbar dargelegt wird. Angebote können bis 31. August 2022 eingereicht werden.

Weitere Informationen: www.bodenhof.stadt Luzern.ch

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen:

Stadt Luzern

Immobilien

Marko Virant, Leiter

Telefon: 041 208 74 30

E-Mail: marko.virant@stadt Luzern.ch

Erreichbar: Freitag, 10. Dezember 2021, 8.30 bis 9.30 Uhr

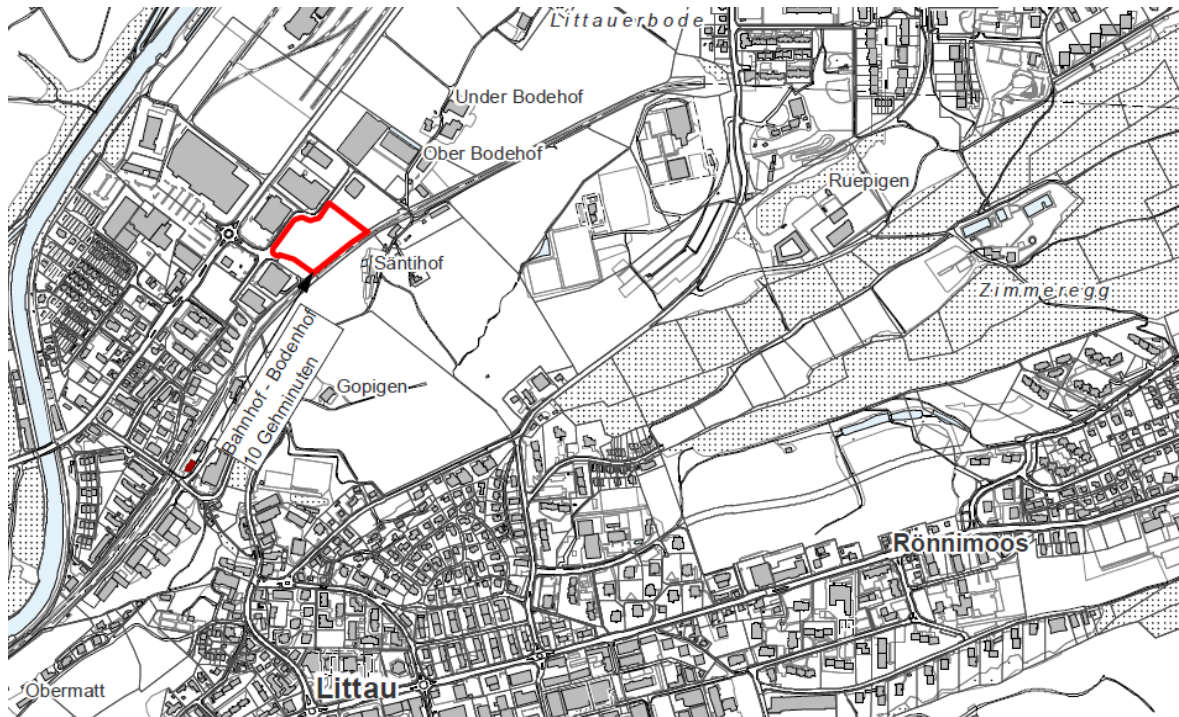


Abbildung 1: Das Areal Bodenhof