Stadt Luzern
Kommunikation
Hirschengraben 17
6002 Luzern
www.kommunikation.stadtluzern.ch

T 41 41 208 83 00
kommunikation@stadtluzern.ch

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen:
Dominic Church
Projektleiter Strategieentwicklung, Immobilien
T +41 41 208 86 45
dominic.church@stadtluzern.ch
Erreichbar: Mittwoch, 2. November 2022, 10 bis 11 Uhr

E-Mail

Medien Stadt Luzern

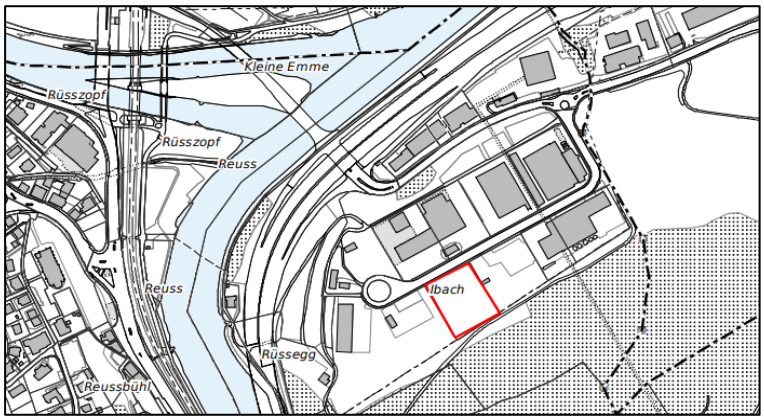
Luzern, 2. November 2022

Medienmitteilung
Arbeitszone Ibach: Abgabe im Baurecht

Der Stadtrat will im Ibach Bauland für Gewerbe im Baurecht abgeben. Das städtische Entwicklungsareal profitiert von der Nähe zur Autobahn sowie vom neuen Stadtteil am Seetalplatz und bietet attraktives Entwicklungspotenzial für Unternehmen.

Die Stadt Luzern will ihre Attraktivität als Wirtschaftsstandort erhöhen. Dabei geniesst die Ansiedlung von Unternehmen in Produktion, Gewerbe und Dienstleistungen hohe Priorität. Das Entwicklungsareal Ibach bietet dafür die geeigneten Flächen. Es liegt im kantonalen Entwicklungsschwerpunkt LuzernNord, wo rund um den Seetalplatz ein neues Stadtzentrum entsteht. In Abstimmung mit den Entwicklungsabsichten privater Eigentümerschaften in der Umgebung will die Stadt das rund 5600 Quadratmeter grosse Areal im Baurecht abgeben. Eine von der Stadt in Auftrag gegebene Volumenstudie zeigt auf, dass mehr als 10’000 Quadratmeter Geschossfläche entstehen könnten. Dabei können modulare Bauten mit flexiblen Grundrissen geschaffen werden, die sich sehr gut als Gewerbe- oder Büroflächen eignen. Mit der Publikation im Kantonsblatt vom 5. November 2022 werden Interessenten eingeladen, mit einem Angebot für den Baurechtszins auch ein Entwicklungskonzept einzureichen, in dem das Vorhaben nachvollziehbar dargelegt wird. Angebote können bis zum 28. Februar 2023 eingereicht werden.

Weitere Informationen: www.ibach.stadtluzern.ch



Das Areal Ibach (rot)