

Simulation Mietertrag

Siegerprojekt Rotpol (Stand Ergänzungsplanung 15. Dezember 2021)

Stand 10.November 2022/ak

mit der Möglichkeit über einen Korrekturfaktor (Ausbaugrad, Raumhöhe, Verkehrsfläche) die Nutzfläche zu erhöhen

Kostenstelle	Nutzerbereich	Ertragsfläche	CHF/m2 Ertragsfläche ungewichtet ohne Mieterausbau	Mietzins pro Jahr	Korrekturfaktor/ Mietanteil	CHF/m2 Ertragsfläche gewichtet ohne Mieterausbau	Mietzins Netto gewichtet pro Jahr	CHF/m2 Nebenkosten	Nebenkosten pro Jahr
--------------	---------------	---------------	--	-------------------	-----------------------------	--	-----------------------------------	--------------------	----------------------

Übersicht Ertragfläche/Mietertrag pro Nutzer

	Anz.	[m2]	Ø CHF/m2	CHF	Ø CHF/m2	CHF	Ø CHF/m2	CHF
B Stadt Luzern 2.Bauetappe (FW, RD, ZSOpilatus)								
Büro:								
Eingangsbereich/Empfang		0	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
Konferenz/Aufenthalt/Schulung		1 758	210.00	369'180.00	1.00	210.00	369'180.00	30.00
Büro		883	240.00	211'920.00	1.00	240.00	211'920.00	28.00
Garderoben/Toiletten		1 103	190.00	209'570.00	1.00	190.00	209'570.00	30.00
<i>Zwischentotal</i>		<i>3 744</i>		<i>790'670.00</i>			<i>790'670.00</i>	<i>110'554.00</i>
Lager:								
Lager		662	150.00	99'300.00	1.00	150.00	99'300.00	10.00
Grosslagern RH 5 m		861	230.00	198'030.00	1.00	230.00	198'030.00	10.00
<i>Zwischentotal</i>		<i>1 523</i>		<i>297'330.00</i>			<i>297'330.00</i>	<i>15'230.00</i>
Werkstatt/Fahrzeughalle:								
Werkstätten RH 4 m		882	210.00	185'220.00	1.00	210.00	185'220.00	15.00
Fahrzeughalle RH 5 m		4 473	230.00	1'028'790.00	1.00	230.00	1'028'790.00	15.00
Fahrzeughalle RH 8 m		2 007	295.00	592'065.00	1.00	295.00	592'065.00	15.00
<i>Zwischentotal</i>		<i>7 362</i>		<i>1'806'075.00</i>			<i>1'806'075.00</i>	<i>110'430.00</i>
Nebennutzung/Erschliessung:								
<i>Nebennutzung/Erschliessung:</i>		<i>985</i>	<i>100.00</i>	<i>98'500.00</i>	<i>1.00</i>	<i>100.00</i>	<i>98'500.00</i>	<i>10.00</i>
							<i>2'992'575.00</i>	
Parkplätze								
PP Einstellhalle PW:	Anz.	0	0	0.00	1.00	0.00	0.00	20.00
PP Einstellhalle Dienstfahrzeuge:		0	0	0.00	1.00	0.00	0.00	20.00
PP Einstellhalle Fahrrad:		0	0	0.00	1.00	0.00	0.00	20.00
PP Einstellhalle Motorrad:		0	0	0.00	1.00	0.00	0.00	20.00
PP aussen Auto:		1	15	1'920.00	1.00	1'920.00	1'920.00	0.00
PP aussen Fahrrad:		39	0	60.00	1.00	60.00	2'340.00	0.00
PP aussen Motorrad:		0	0	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
<i>Zwischentotal</i>		<i>40</i>	<i>15</i>	<i>4'260.00</i>			<i>4'260.00</i>	<i>0.00</i>
Total Stadt Luzern 2. Bauetappe	Anz.	[m2]	Ø CHF/m2	CHF	Ø CHF/m2	CHF	Ø CHF/m2	CHF
Ertragsfläche/Miete	40	13 629	220.00	2'996'835.00	220.00	2'996'835.00	18.00	246'064.00