

Luzern, Stadtpassage - Machbarkeitsstudie

Emch+Berger WSB AG

Stand 2.5.23

Grobkostenschätzung +/- 35%

exkl Mwst

Zufahrt Nord

blau: Teilsummen nicht überschreiben

| BKP | Kostenart | Präzisierung | Menge | EH | EHP | Bemerkungen | CHF (oh.Rp.) | % |
|--------------------------------|--|--------------|----------------|-----|----------------|--|-----------------------|--------------|
| Total | | | | | | | CHF 24'643'764 | 100% |
| 0 Grundstück | | | | | | | CHF 0 | 0.0% |
| 00 | Vorstudien | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 01 | Grundstück- bzw. Baurechterwerb | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 04 | Finanzierung vor Baubeginn | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 05 | Erschliessung Leitungen (ausserh.Grundst.) | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 06 | Erschliessung Verkehrs anl.(ausserh. Grundst.) | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 1 Vorbereitungsarbeiten | | | | | | | CHF 1'727'000 | 7.0% |
| 10 | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen | | 1 | Stk | CHF 50'000 | | CHF 50'000 | 0.2% |
| 11 | Räumungen, Terrainvorbereitungen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 12 | Sicherungen, Provisorien | | 40 | m | CHF 15'000 | ARA Kanal in Portal umlegen | CHF 600'000 | 2.4% |
| 13 | Gemeinsame Baustelleneinrichtung | | CHF 13'852'870 | % | 2.0% | von BKP2 | CHF 277'000 | 1.1% |
| 14 | Anpassungen an bestehende Bauten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 15 | Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen | | | Stk | | in Carparkierung enth | CHF 0 | 0.0% |
| 16 | Anpassungen an best. Verkehrsanlagen | | 1 | Stk | CHF 800'000 | | CHF 800'000 | 3.2% |
| 17 | Spez.Fundationen, Baugrubensich., Grundw.abd. | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 2 Gebäude | | | | | | | CHF 13'852'870 | 56.2% |
| 20 | Baugrube | | | | | | CHF 0 | 0.0% |
| 21 | Rohbau 1 | | | | | | CHF 13'000'000 | 52.8% |
| 211 | Baumeisterarbeiten | | 1 | Stk | CHF 11'500'000 | Tunnel mit Rohrschirm | CHF 11'500'000 | 46.7% |
| 212 | Montagebau in Beton und vorfabr.Mauerwerk | | 1 | Stk | CHF 1'500'000 | Portal inkl LS | CHF 1'500'000 | 6.1% |
| 213 | Montagebau in Stahl | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 214 | Montagebau in Holz (Zimmerarbeiten) | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 215 | Montagebau in Leichtkonstruktion | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 216 | Natur- und Kunststeinarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 217 | Schutzraumabschlüsse | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 22 | Rohbau 2 | | | | | | CHF 156'000 | 0.6% |
| 221 | Fenster, Aussentüren, Tore | | 1 | Stk | CHF 150'000 | | CHF 150'000 | 0.6% |
| 222 | Spenglerarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 223 | Blitzschutz | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 224 | Bedachungsarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 225 | Spezielle Dichtungen und Dämmungen | | CHF 309'400 | % | 2.0% | 2% von BKP 23-26 | CHF 6'000 | 0.0% |
| 226 | Fassadenputze | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 227 | Äussere Oberflächenbehandlung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 228 | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 23 | Elektroanlagen | | 1'190 | m2 | CHF 120 | | CHF 142'800 | 0.6% |
| 24 | Heizung, Lüftung, Klima | | | | | | CHF 119'000 | 0.5% |
| 241 | Zulieferung Energieträger, Lagerung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 242 | Wärmeerzeugung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 243 | Wärmeverteilung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 244 | Lüftungsanlagen | | 1'190 | m2 | CHF 100 | inkl. Entrauchung | CHF 119'000 | 0.5% |
| 245 | Klimaanlagen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 25 | Sanitäranlagen | | | | | | CHF 47'600 | 0.2% |
| 251 | Allgemeine Sanitärapparate | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 254 | Sanitärleitungen | | 1'190 | m2 | CHF 40 | Feuerlöscheinrichtung (Nasslöschanlage / Feuerlöschposten) | CHF 47'600 | 0.2% |
| 258 | Kücheneinrichtungen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 26 | Transportanlagen | | | | | | CHF 0 | 0.0% |
| 261 | Aufzüge | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 262 | Fahrtreppen, Fahrsteig | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| | | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 27 | Ausbau 1 | | | | | | CHF 74'500 | 0.3% |
| 271 | Gipserarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 272 | Metallbauarbeiten | | 30 | m1 | CHF 150 | Leitplanken | CHF 4'500 | 0.0% |
| 273 | Schreinerarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 275 | Schliessanlagen | | 1 | Stk | CHF 50'000 | | CHF 50'000 | 0.2% |
| 277 | Elementwände | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 278 | Beschriftungen, Markierungen, Signaletik | | 1 | GL | CHF 20'000 | | CHF 20'000 | 0.1% |
| 28 | Ausbau 2 | | | | | | CHF 312'970 | 1.3% |
| 281 | Bodenbeläge inkl. Unterlagsböden | | 1'190 | m2 | CHF 250 | Schallelemente im Portal | CHF 297'500 | 1.2% |
| 282 | Wandbeläge, Wandverkleidungen | | | Stk | | Schallelemente im Portal | CHF 0 | 0.0% |
| 283 | Deckenbekleidungen | | | Stk | | Schallelemente im Portal | CHF 0 | 0.0% |
| 284 | Hafnerarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 285 | Innere Oberflächenbehandlungen (Malerarb.) | | 1'190 | m2 | CHF 10 | | CHF 11'900 | 0.0% |
| 286 | Bauaustrocknung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 287 | Baureinigung, Übriges | | 1'190 | m2 | CHF 3 | | CHF 3'570 | 0.0% |

| 3 Betriebseinrichtungen | | | | CHF 0 | 0.0% |
|--------------------------------|--|------------|---------|------------------------------------|--------------|
| | | Stk | | CHF 0 | 0.0% |
| 4 Umgebung | | | | CHF 665'000 | 2.7% |
| 40 | Terraingestaltung | Stk | | CHF 0 | 0.0% |
| 41 | Roh- und Ausbauarbeiten (Stützmauern etc.) | 0 Stk | CHF 600 | CHF 0 | 0.0% |
| 42 | Gartenanlagen, Belagsarbeiten | 1'330 m2 | CHF 500 | CHF 665'000 | 2.7% |
| 45 | Erschliessung durch Leitungen (auf Grundstück) | Stk | | CHF 0 | 0.0% |
| 46 | Kleinere Trassenbauten | Stk | | CHF 0 | 0.0% |
| | | | | | |
| 5 Baunebenkosten | | | | CHF 8'398'894 | 34.1% |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren | | | CHF 571'749 | 2.3% |
| 511 | Bewilligungsgebühren, Baugespann | 16'244'870 | 0.020% | BKP 1-4 CHF 3'249 | 0.0% |
| 512 | Anschlussgebühren | 16'244'870 | 3.500% | BKP 1-4 CHF 568'500 | 2.3% |
| 52 | Muster, Modelle, Dokumentationen | 3'248'974 | 2.000% | der Honorare BKP 59 CHF 64'979 | 0.3% |
| 53 | Versicherungen | 16'244'870 | 0.500% | BKP 1-4 CHF 81'000 | 0.3% |
| 54 | Baukreditzinsen, Bankspesen | | 0.000% | CHF 0 | 0.0% |
| 55 | Bauherrenleistungen | 3'248'974 | 10.000% | der Honorare BKP 59 CHF 324'897 | 1.3% |
| 56 | Übrige Baunebenkosten, Reisespesen, Aufrichte | | | CHF 0 | 0.0% |
| 58 | Rückstellungen und Reserven | | | CHF 4'107'294 | 16.7% |
| 581 | Rückstellungen für zu erwartende Kosten | 20'536'470 | 0.000% | BKP 0-5, ohne 58 CHF 0 | 0.0% |
| 582 | Reserven für Teuerung | 20'536'470 | 0.000% | keine Reserve CHF 0 | 0.0% |
| 583 | Reserven für Unvorhergesehenes | 20'536'470 | 20.000% | BKP 0-5, ohne 58 CHF 4'107'294 | 16.7% |
| 59 | Honorare | 16'244'870 | 20.000% | BKP 1-4 CHF 3'248'974 | 13.2% |
| | | | | | |
| 9 Ausstattung | | | | CHF 0 | 0.0% |
| 9 | Kommerz | Stk | | CHF 0 | 0.0% |
| | | Stk | | | |

Aufschlag auf den Baukosten für Baunebenkosten excl. Honorare

1.264181853

Luzern, Stadtpassage - Machbarkeitsstudie

Emch+Berger WSB AG

Stand 2.5.23

Grobkostenschätzung +/- 35%

exkl Mwst

PW Geschoss

| BKP | Kostenart | Präzisierung | Menge | EH | EHP | Bemerkungen | CHF (oh.Rp.) | % |
|--------------------------------|---|--------------|---------------|-----|---------------|---|-----------------------|--------------|
| Total | | | | | | | CHF 10'959'001 | 100% |
| 0 Grundstück | | | | | | | CHF 160'000 | 1.5% |
| 00 | Vorstudien | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 01 | Grundstück- bzw. Baurechterwerb | | 4 | Stk | CHF 40'000 | Rampe - Entfall von 4PP | CHF 160'000 | 1.5% |
| 04 | Finanzierung vor Baubeginn | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 05 | Erschliessung Leitungen (ausserh.Grundst.) | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 06 | Erschliessung Verkehrsanl.(ausserh. Grundst.) | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 1 Vorbereitungsarbeiten | | | | | | | CHF 139'000 | 1.3% |
| 10 | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 11 | Räumungen, Terrainvorbereitungen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 12 | Sicherungen, Provisorien | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 13 | Gemeinsame Baustelleneinrichtung | | CHF 6'958'300 | % | 2.0% | von BKP2 | CHF 139'000 | 1.3% |
| 14 | Anpassungen an bestehende Bauten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 15 | Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 16 | Anpassungen an best. Verkehrsanlagen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 17 | Spez.Fundationen, Baugrubensich., Grundw.abd. | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 2 Gebäude | | | | | | | CHF 6'958'300 | 63.5% |
| 20 | Baugrube | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 21 | Rohbau 1 | | | | | | CHF 2'500'000 | 22.8% |
| 211 | Baumeisterarbeiten | | 1 | Stk | CHF 2'500'000 | Aushub bei Carparking | CHF 2'500'000 | 22.8% |
| 212 | Montagebau in Beton und vorfabr.Mauerwerk | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 213 | Montagebau in Stahl | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 214 | Montagebau in Holz (Zimmerarbeiten) | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 215 | Montagebau in Leichtkonstruktion | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 216 | Natur- und Kunststeinarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 217 | Schutzraumabschlüsse | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 22 | Rohbau 2 | | | | | | CHF 59'000 | 0.5% |
| 221 | Fenster, Aussentüren, Tore | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 222 | Spenglerarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 223 | Blitzschutz | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 224 | Bedachungsarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 225 | Spezielle Dichtungen und Dämmungen | | CHF 2'960'500 | % | 2.0% | 2% von BKP 23-26 | CHF 59'000 | 0.5% |
| 226 | Fassadenputze | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 227 | Äussere Oberflächenbehandlung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 228 | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 23 | Elektroanlagen | | 12'100 | m2 | CHF 90 | | CHF 1'089'000 | 9.9% |
| 24 | Heizung, Lüftung, Klima | | | | | | CHF 847'000 | 7.7% |
| 241 | Zulieferung Energieträger, Lagerung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 242 | Wärmeerzeugung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 243 | Wärmeverteilung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 244 | Lüftungsanlagen | | 12'100 | m2 | CHF 70 | inkl. Entrauchung | CHF 847'000 | 7.7% |
| 245 | Klimaanlagen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 25 | Sanitäranlagen | | | | | | CHF 824'500 | 7.5% |
| 251 | Allgemeine Sanitärapparate | | 4 | Stk | CHF 70'000 | 4 Toilettenanlagen | CHF 280'000 | 2.6% |
| 254 | Sanitärleitungen | | 12'100 | Stk | CHF 45 | Feuerlöschscheinrichtung (Nasslöschanlage / Feuerlöschposten) | CHF 544'500 | 5.0% |
| 258 | Kücheneinrichtungen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 26 | Transportanlagen | | | | | | CHF 200'000 | 1.8% |
| 261 | Aufzüge | | 8 | Stk | CHF 25'000 | Annahme 8 Aufzüge, Anteil PW-Geschoss | CHF 200'000 | 1.8% |
| 262 | Fahrtreppen, Fahrsteig | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| | | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 27 | Ausbau 1 | | | | | | CHF 334'500 | 3.1% |
| 271 | Gipserarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 272 | Metallbauarbeiten | | 150 | m1 | CHF 150 | Leitplanken | CHF 22'500 | 0.2% |
| 273 | Schreinerarbeiten | | | GL | | | CHF 0 | 0.0% |
| 275 | Schliessanlagen | | 1 | Stk | CHF 300'000 | | CHF 300'000 | 2.7% |
| 277 | Elementwände | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 278 | Beschriftungen, Markierungen, Signaletik | | 300 | PP | CHF 40 | | CHF 12'000 | 0.1% |
| 28 | Ausbau 2 | | | | | | CHF 1'104'300 | 10.1% |
| 281 | Bodenbeläge inkl. Unterlagsböden | | 12'100 | Stk | CHF 60 | Hartbeton | CHF 726'000 | 6.6% |
| 282 | Wandbeläge, Wandverkleidungen | | 10'000 | Stk | CHF 10 | Schallelemente | CHF 100'000 | 0.9% |
| 283 | Deckenbekleidungen | | 12'100 | Stk | CHF 10 | Schallelemente | CHF 121'000 | 1.1% |
| 284 | Hafnerarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 285 | Innere Oberflächenbehandlungen (Malerarb.) | | 12'100 | m2 | CHF 10 | | CHF 121'000 | 1.1% |
| 286 | Bauaustrocknung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 287 | Baureinigung, Übriges | | 12'100 | m2 | CHF 3 | | CHF 36'300 | 0.3% |
| 3 Betriebseinrichtungen | | | | | | | CHF 0 | 0.0% |

| | | | | | | |
|-------------------------|--|-----------|---------|---------------------|----------------------|--------------|
| | | | Stk | | CHF 0 | 0.0% |
| 4 Umgebung | | | | | CHF 0 | 0.0% |
| 40 | Terraingestaltung | | Stk | | CHF 0 | 0.0% |
| 41 | Roh- und Ausbaurbeiten (Stützmauern etc.) | | Stk | | CHF 0 | 0.0% |
| 42 | Gartenanlagen, Belagsarbeiten | | Stk | | CHF 0 | 0.0% |
| 45 | Erschliessung durch Leitungen (auf Grundstück) | | Stk | | CHF 0 | 0.0% |
| 46 | Kleinere Trassenbauten | | Stk | | CHF 0 | 0.0% |
| 5 Baunebenkosten | | | | | CHF 3'701'701 | 33.8% |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren | | | | CHF 249'919 | 2.3% |
| 511 | Bewilligungsgebühren, Baugespann | 7'097'300 | 0.020% | BKP 1-4 | CHF 1'419 | 0.0% |
| 512 | Anschlussgebühren | 7'097'300 | 3.500% | BKP 1-4 | CHF 248'500 | 2.3% |
| 52 | Muster, Modelle, Dokumentationen | 1'419'460 | 2.000% | der Honorare BKP 59 | CHF 28'389 | 0.3% |
| 53 | Versicherungen | 7'097'300 | 0.500% | BKP 1-4 | CHF 35'487 | 0.3% |
| 54 | Baukreditzinsen, Bankspesen | | 0.000% | | CHF 0 | 0.0% |
| 55 | Bauherrenleistungen | 1'419'460 | 10.000% | der Honorare BKP 59 | CHF 141'946 | 1.3% |
| 56 | Übrige Baunebenkosten, Reisespesen, Aufrichte | | | | CHF 0 | 0.0% |
| 58 | Rückstellungen und Reserven | | | | CHF 1'826'500 | 16.7% |
| 581 | Rückstellungen für zu erwartende Kosten | 9'132'501 | 0.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 0 | 0.0% |
| 582 | Reserven für Teuerung | 9'132'501 | 0.000% | keine Reserve | CHF 0 | 0.0% |
| 583 | Reserven für Unvorhergesehenes | 9'132'501 | 20.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 1'826'500 | 16.7% |
| 59 | Honorare | 7'097'300 | 20.000% | BKP 1-4 | CHF 1'419'460 | 13.0% |
| 9 Ausstattung | | | | | CHF 0 | 0.0% |
| 9 | Kommerz | | Stk | | CHF 0 | 0.0% |
| | | | Stk | | | |

Aufschlag auf den Baukosten für Baunebenkosten excl. Honorare

1.258388266

Luzern, Stadtpassage - Machbarkeitsstudie

Emch+Berger WSB AG

Stand 2.5.23

Grobkostenschätzung +/- 35%

exkl Mwst

Car Parkierung

| BKP | Kostenart | Präzisierung | Menge | EH | EHP | Bemerkungen | CHF (oh.Rp.) | % |
|--------------------------------|--|--------------|----------------|-----|----------------|--|-----------------------|--------------|
| Total | | | | | | | CHF 87'649'274 | 100% |
| 0 Grundstück | | | | | | | CHF 300'000 | 0.3% |
| 00 | Vorstudien | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 01 | Grundstück- bzw. Baurechterwerb | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 04 | Finanzierung vor Baubeginn | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 05 | Erschliessung Leitungen (ausserh.Grundst.) | | 1 | Stk | CHF 300'000 | Leistungsprovisorien im Bereich Friedentalstr | CHF 300'000 | 0.3% |
| 06 | Erschliessung Verkehrs anl.(ausserh. Grundst.) | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 1 Vorbereitungsarbeiten | | | | | | | CHF 3'373'000 | 3.8% |
| 10 | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen | | 1 | Stk | CHF 50'000 | | CHF 50'000 | 0.1% |
| 11 | Räumungen, Terrainvorbereitungen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 12 | Sicherungen, Provisorien | | 150 | m | CHF 15'000 | | CHF 2'250'000 | 2.6% |
| 13 | Gemeinsame Baustelleneinrichtung | | CHF 53'641'100 | % | 2.0% | von BKP2 | CHF 1'073'000 | 1.2% |
| 14 | Anpassungen an bestehende Bauten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 15 | Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 16 | Anpassungen an best. Verkehrsanlagen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 17 | Spez.Fundationen, Baugrubensich., Grundw.abd. | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 2 Gebäude | | | | | | | CHF 53'641'100 | 61.2% |
| 20 | Baugrube | | 1 | Stk | CHF 18'700'000 | | CHF 18'700'000 | 21.3% |
| 21 | Rohbau 1 | | | | | | CHF 19'100'000 | 21.8% |
| 211 | Baumeisterarbeiten | | 1 | Stk | CHF 19'100'000 | | CHF 19'100'000 | 21.8% |
| 212 | Montagebau in Beton und vorfabr.Mauerwerk | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 213 | Montagebau in Stahl | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 214 | Montagebau in Holz (Zimmerarbeiten) | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 215 | Montagebau in Leichtkonstruktion | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 216 | Natur- und Kunststeinarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 217 | Schutzraumabschlüsse | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 22 | Rohbau 2 | | | | | | CHF 156'500 | 0.2% |
| 221 | Fenster, Aussentüren, Tore | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 222 | Spenglerarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 223 | Blitzschutz | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 224 | Bedachungsarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 225 | Spezielle Dichtungen und Dämmungen | | CHF 7'821'000 | % | 2.0% | 2% von BKP 23-26 | CHF 156'500 | 0.2% |
| 226 | Fassadenputze | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 227 | Äussere Oberflächenbehandlung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 228 | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 23 | Elektroanlagen | | 24'200 | m2 | CHF 90 | | CHF 2'178'000 | 2.5% |
| 24 | Heizung, Lüftung, Klima | | | | | | CHF 1'694'000 | 1.9% |
| 241 | Zulieferung Energieträger, Lagerung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 242 | Wärmeerzeugung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 243 | Wärmeverteilung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 244 | Lüftungsanlagen | | 24'200 | m2 | CHF 70 | | CHF 1'694'000 | 1.9% |
| 245 | Klimaanlagen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 25 | Sanitäranlagen | | | | | | CHF 2'209'000 | 2.5% |
| 251 | Allgemeine Sanitärapparate | | 16 | Stk | CHF 70'000 | 16 Anlagen für WC, Duschen, etc. | CHF 1'120'000 | 1.3% |
| 254 | Sanitärleitungen | | 24'200 | m2 | CHF 45 | Feuerlöscheinrichtung (Nasslöschanlage / Feuerlöschposten) | CHF 1'089'000 | 1.2% |
| 258 | Kücheneinrichtungen | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 26 | Transportanlagen | | | | | | CHF 1'740'000 | 2.0% |
| 261 | Aufzüge | | 8 | Stk | CHF 80'000 | 8 Aufzüge Anteil Carparking | CHF 640'000 | 0.7% |
| 262 | Fahrtreppen, Fahrsteig | | 5 | Stk | CHF 220'000 | | CHF 1'100'000 | 1.3% |
| 27 | Ausbau 1 | | | | | | CHF 415'000 | 0.5% |
| 271 | Gipserarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 272 | Metallbauarbeiten | | 100 | m1 | CHF 150 | | CHF 15'000 | 0.0% |
| 273 | Schreinerarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 275 | Schliessanlagen | | 1 | Stk | CHF 300'000 | | CHF 300'000 | 0.3% |
| 277 | Elementwände | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 278 | Beschriftungen, Markierungen, Signaletik | | 50 | PP | CHF 2'000 | | CHF 100'000 | 0.1% |
| 28 | Ausbau 2 | | | | | | CHF 7'448'600 | 8.5% |
| 281 | Bodenbeläge inkl. Unterlagsböden | | 24'200 | m2 | CHF 250 | gr Anforderungen als PW | CHF 6'050'000 | 6.9% |
| 282 | Wandbeläge, Wandverkleidungen | | 30'000 | m2 | CHF 20 | gr Anforderungen als PW | CHF 600'000 | 0.7% |
| 283 | Deckenbekleidungen | | 24'200 | m2 | CHF 20 | gr Anforderungen als PW | CHF 484'000 | 0.6% |
| 284 | Hafnerarbeiten | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 285 | Innere Oberflächenbehandlungen (Malerarb.) | | 24'200 | m2 | CHF 10 | | CHF 242'000 | 0.3% |
| 286 | Bauaustrocknung | | | Stk | | | CHF 0 | 0.0% |
| 287 | Baureinigung, Übriges | | 24'200 | m2 | CHF 3 | | CHF 72'600 | 0.1% |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|------------|-----|---------|----------------------------|--|-----------------------|--------------|
| 3 Betriebseinrichtungen | | | | | | | CHF 0 | 0.0% |
| | | | Stk | | | | CHF 0 | 0.0% |
| 4 Umgebung | | | | | | | CHF 525'000 | 0.6% |
| 40 | Terraingestaltung | 500 | m2 | CHF 250 | Friedhof und Umgebung | | CHF 125'000 | 0.1% |
| 41 | Roh- und Ausbauarbeiten (Stützmauern etc.) | | Stk | | | | CHF 0 | 0.0% |
| 42 | Gartenanlagen, Belagsarbeiten | 800 | m2 | CHF 500 | Friedentalstrasse inkl. WL | | CHF 400'000 | 0.5% |
| 45 | Erschliessung durch Leitungen (auf Grundstück) | | Stk | | | | CHF 0 | 0.0% |
| 46 | Kleinere Trassenbauten | | Stk | | | | CHF 0 | 0.0% |
| 5 Baunebenkosten | | | | | | | CHF 29'810'174 | 34.0% |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren | | | | | | CHF 2'025'508 | 2.3% |
| 511 | Bewilligungsgebühren, Baugespann | 57'539'100 | | 0.020% | BKP 1-4 | | CHF 11'508 | 0.0% |
| 512 | Anschlussgebühren | 57'539'100 | | 3.500% | BKP 1-4 | | CHF 2'014'000 | 2.3% |
| 52 | Muster, Modelle, Dokumentationen | 11'507'820 | | 2.000% | der Honorare BKP 59 | | CHF 230'156 | 0.3% |
| 53 | Versicherungen | 57'539'100 | | 0.500% | BKP 1-4 | | CHF 287'696 | 0.3% |
| 54 | Baukreditzinsen, Bankspesen | | | 0.000% | | | CHF 0 | 0.0% |
| 55 | Bauherrenleistungen | 11'507'820 | | 10.000% | der Honorare BKP 59 | | CHF 1'150'782 | 1.3% |
| 56 | Übrige Baunebenkosten, Reisespesen, Aufrichte | | | | | | CHF 0 | 0.0% |
| 58 | Rückstellungen und Reserven | | | | | | CHF 14'608'212 | 16.7% |
| 581 | Rückstellungen für zu erwartende Kosten | 73'041'062 | | 0.000% | BKP 0-5, ohne 58 | | CHF 0 | 0.0% |
| 582 | Reserven für Teuerung | 73'041'062 | | 0.000% | keine Reserve | | CHF 0 | 0.0% |
| 583 | Reserven für Unvorhergesehenes | 73'041'062 | | 20.000% | BKP 0-5, ohne 58 | | CHF 14'608'212 | 16.7% |
| 59 | Honorare | 57'539'100 | | 20.000% | BKP 1-4 | | CHF 11'507'820 | 13.1% |
| 9 Ausstattung | | | | | | | CHF 0 | 0.0% |
| 9 | Kommerz | | Stk | | | | CHF 0 | 0.0% |
| | | | Stk | | | | | |

Aufschlag auf den Baukosten für Baunebenkosten excl. Honorare

1.26283192

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|-------------|---------|---------------------|----------------|--------|--------------|--------------|---------------------|-------------|-------|----------------|-------------|---------------------|----------------|---------------|---------------|---------|---------------------|---------------|-------|
| 54 | Baukreditzinsen, Bankspesen | | | CHF 0 | 0.0% | 0.000% | | CHF 0 | 0.0% | 0.000% | | CHF 0 | 0.0% | 0.000% | | CHF 0 | 0.0% | | | | |
| 55 | Bauherrenleistungen | 15'779'944 | 10.000% | der Honorare BKP 59 | CHF 1'577'994 | 1.2% | 469'200.00 | 10.000% | der Honorare BKP 59 | CHF 46'920 | 1.1% | 13'848'014 | 10.000% | der Honorare BKP 59 | CHF 1'384'801 | 1.3% | 1'462'730.00 | 10.000% | der Honorare BKP 59 | CHF 146'273 | 0.6% |
| 56 | Übrige Baunebenkosten, Reisespesen, Aufrichte | | | CHF 0 | 0.0% | | | CHF 0 | 0.0% | | | CHF 0 | 0.0% | | | CHF 0 | 0.0% | | CHF 0 | 0.0% | |
| 58 | Rückstellungen und Reserven | | | CHF 22'202'729 | 16.7% | | | CHF 691'192 | 16.7% | | | CHF 17'448'498 | 16.7% | | | CHF 4'063'040 | 16.7% | | | | |
| 581 | Rückstellungen für zu erwartende Kosten | 111'013'647 | 0.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 0 | 0.0% | 3'455'960.00 | 0.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 0 | 0.0% | 87'242'488 | 0.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 0 | 0.0% | 20'315'199.00 | 0.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 0 | 0.0% |
| 582 | Reserven für Teuerung | 111'013'647 | 0.000% | keine Reserve | CHF 0 | 0.0% | 3'455'960.00 | 0.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 0 | 0.0% | 87'242'488 | 0.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 0 | 0.0% | 20'315'199.00 | 0.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 0 | 0.0% |
| 583 | Reserven für Unvorhergesehenes | 111'013'647 | 20.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 22'202'729 | 16.7% | 3'455'960.00 | 20.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 691'192 | 16.7% | 87'242'488 | 20.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 17'448'498 | 16.7% | 20'315'199.00 | 20.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 4'063'040 | 16.7% |
| 59 | Honorare | 78'899'720 | 20.000% | BKP 1-4 | CHF 15'779'944 | 11.8% | 2'346'000.00 | 20.000% | BKP 1-4 | CHF 469'200 | 11.3% | 69'240'070 | 20.000% | BKP 1-4 | CHF 13'848'014 | 13.2% | 7'313'650.00 | 20.000% | BKP 1-4 | CHF 1'462'730 | 6.0% |
| | | | | | | | | | | | | Stk | | | | Stk | | | Stk | | |
| | | | | | | | | | | | | Stk | | | | Stk | | | Stk | | |
| | | | | | | | | | | | | CHF 0 | 0.0% | | | CHF 0 | 0.0% | | CHF 0 | 0.0% | |
| | | | | | | | | | | | | CHF 0 | 0.0% | | | CHF 0 | 0.0% | | CHF 0 | 0.0% | |
| 9 Ausstattung | | | | CHF 0 | 0.0% | | | CHF 0 | 0.0% | | | CHF 0 | 0.0% | | | CHF 0 | 0.0% | | CHF 0 | 0.0% | |
| 9 | Kommerz | | | Stk | CHF 0 | 0.0% | | Stk | CHF 0 | 0.0% | | Stk | CHF 0 | 0.0% | | Stk | CHF 0 | 0.0% | Stk | CHF 0 | 0.0% |
| | | | | Stk | | | | | | | | Stk | | | | Stk | | | Stk | | |
| | | | | | | | | | | | | CHF 0 | 0.0% | | | CHF 0 | 0.0% | | CHF 0 | 0.0% | |

| 4 Umgebung | | CHF 0 | #DIV/0! | CHF 665'000 | CHF 0 | CHF 525'000 | CHF 775'000 | CHF 1'965'000 | CHF 2'116'305 | 0.8% | CHF 775'000 | CHF 1'965'000 | CHF 2'116'305 | 0.6% | CHF 0 | |
|------------------|--|-------|---------|---------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|-------|----------------|
| 40 | Terraingestaltung | | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 125'000 | CHF 375'000 | CHF 500'000 | CHF 538'500 | 0.2% | CHF 375'000 | CHF 500'000 | CHF 538'500 | 0.2% | CHF 0 | |
| 41 | Roh- und Ausbauarbeiten (Stützmauern etc.) | 0 | CHF 600 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 | |
| 42 | Gartenanlagen, Belagsarbeiten | | CHF 0 | CHF 665'000 | CHF 0 | CHF 400'000 | CHF 400'000 | CHF 1'465'000 | CHF 1'577'805 | 0.6% | CHF 400'000 | CHF 1'465'000 | CHF 1'577'805 | 0.5% | CHF 0 | |
| 45 | Erschliessung durch Leitungen (auf Grundstück) | | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 | |
| 46 | Kleinere Trassenbauten | | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 | |
| | | | | | | | | | | | CHF 0 | | | | CHF 0 | |
| 5 Baunebenkosten | | | CHF 0 | #DIV/0! | CHF 8'398'894 | CHF 3'701'701 | CHF 29'810'174 | CHF 42'716'657 | CHF 84'627'426 | CHF 91'143'738 | 33.0% | CHF 61'401'805 | CHF 103'312'574 | CHF 111'267'642 | 33.2% | CHF 20'123'905 |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren | | CHF 0 | #DIV/0! | CHF 571'749 | CHF 249'919 | CHF 2'025'508 | CHF 2'761'490 | CHF 5'608'666 | CHF 6'040'534 | 2.2% | CHF 4'038'795 | CHF 6'885'972 | CHF 7'416'191 | 2.2% | CHF 1'375'658 |
| 511 | Bewilligungsgebühren, Baugespann | 0 | 0.020% | BKP 1-4 | CHF 3'249 | CHF 1'419 | CHF 11'508 | CHF 0 | CHF 16'176 | CHF 17'422 | 0.0% | CHF 0 | CHF 16'176 | CHF 17'422 | 0.0% | CHF 0 |
| 512 | Anschlussgebühren | | 3.50% | BKP 1-4 | CHF 568'500 | CHF 248'500 | CHF 2'014'000 | CHF 2'761'490 | CHF 5'592'490 | CHF 6'023'112 | 2.2% | CHF 4'038'795 | CHF 6'869'795 | CHF 7'398'769 | 2.2% | CHF 1'375'658 |
| 52 | Muster, Modelle, Dokumentationen | 0 | 2.000% | der Honorare BKP 59 | CHF 64'979 | CHF 28'389 | CHF 230'156 | CHF 0 | CHF 323'525 | CHF 348'437 | 0.1% | CHF 0 | CHF 323'525 | CHF 348'437 | 0.1% | CHF 0 |
| 53 | Versicherungen | 0 | 0.500% | BKP 1-4 | CHF 81'000 | CHF 35'487 | CHF 287'696 | CHF 394'499 | CHF 798'681 | CHF 860'179 | 0.3% | CHF 576'971 | CHF 981'153 | CHF 1'056'702 | 0.3% | CHF 196'523 |
| 54 | Baukreditzinsen, Bankspesen | | 0.000% | | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 |
| 55 | Bauherrenleistungen | 0 | 10.000% | der Honorare BKP 59 | CHF 324'897 | CHF 141'946 | CHF 1'150'782 | CHF 1'577'994 | CHF 3'195'620 | CHF 3'441'683 | 1.2% | CHF 2'307'883 | CHF 3'925'508 | CHF 4'227'773 | 1.3% | CHF 786'090 |
| 56 | Übrige Baunebenkosten, Reisespesen, Aufrichte | | | | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 |
| 58 | Rückstellungen und Reserven | | | | CHF 4'107'294 | CHF 1'826'500 | CHF 14'608'212 | CHF 22'202'729 | CHF 42'744'736 | CHF 46'036'081 | 16.7% | CHF 31'399'326 | CHF 51'941'332 | CHF 55'940'815 | 16.7% | CHF 9'904'734 |
| 581 | Rückstellungen für zu erwartende Kosten | 0 | 0.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 |
| 582 | Reserven für Teuerung | 0 | 0.000% | keine Reserve | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 |
| 583 | Reserven für Unvorhergesehenes | 0 | 20.000% | BKP 0-5, ohne 58 | CHF 4'107'294 | CHF 1'826'500 | CHF 14'608'212 | CHF 22'202'729 | CHF 42'744'736 | CHF 46'036'081 | 16.7% | CHF 31'399'326 | CHF 51'941'332 | CHF 55'940'815 | 16.7% | CHF 9'904'734 |
| 59 | Honorare | 0 | 20.000% | BKP 1-4 | CHF 3'248'974 | CHF 1'419'460 | CHF 11'507'820 | CHF 15'779'944 | CHF 31'956'198 | CHF 34'416'825 | 12.5% | CHF 23'078'830 | CHF 39'255'084 | CHF 42'277'725 | 12.6% | CHF 7'860'900 |
| | | | | | | | | | | | CHF 0 | | | | CHF 0 | |
| | | | | | | | | | | | CHF 0 | | | | CHF 0 | |
| 9 Ausstattung | | | CHF 0 | #DIV/0! | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 |
| 9 | Kommerz | | CHF 0 | #DIV/0! | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | 0.0% | CHF 0 |
| | | | | | | | | | | | CHF 0 | | | | CHF 0 | |