

Bebauungsplan

B 139 Kantonsspital

1:2'000 Druckdatum: 22.07.2011

Antrag des Stadtrates von Luzern vom 26. Oktober 2011

Namen des Stadtrates

Der Stadtpräsident

S.M. Müller

Der Stadtschreiber

K. H.

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom 15. Dezember 2011

Namen des Grossen Stadtrates

Der Stadtpräsident *Ratspräsidentin:*

V. Bärtsch

Der Stadtschreiber

K. H.

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 774 vom 3. Juli 2012 unverändert genehmigt.



5. Juli 2012

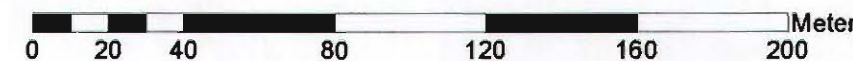
[Signature]
(Unterschrift)

Datum

Unterschrift

Planproduktion

Rigert und Bisang Architekten AG
ETH DIPL Architekten BSA SIA
Sällstrasse 23a
6005 Luzern



Legende

- Perimeter Bebauungsplan
- Baulinie

Zonen

- Baumzone Nord
- Baumzone Süd

Orientierender Planinhalt

- Wald
- Schützenswerte Bauten gemäss provisorischem Bauinventar der Stadt Luzern.

Bauvorschriften

siehe separates Dokument

Baubereiche

- Dachrand max. 485.00 m.ü.M. exkl. technische, vom Bettenhochhaus losgelöste Dachaufbauten¹.
- B** Dachrand max. 485.00 m.ü.M. exkl. Aufbauten. Für Aufbauten von max. 28'000 m³ gilt Dachrand max. 497.00 m.ü.M. inkl. technische Dachaufbauten¹.
- B₁** Dachrand max. 485.00 m.ü.M. exkl. technische Dachaufbauten¹.
- C** Bergseitige (Nordwest) Fassadenhöhe max. 21m ab gew. Terrain exkl. Dachaufbauten¹. Gemessen am tiefsten, bergseitigen Punkt.
- D** Dachrand max. 493.00 m.ü.M. exkl. technische Dachaufbauten¹, für punktförmige Bauten mit einer max. Grundfläche von 600m². Für grösserflächige Bauten gilt eine max. Fassadenhöhe gemäss BZO.
- E** Sonderzone Spitalzentrum für Anlieferungs-, Erschliessungs-, Verbindungs- und Technikbauten. Dachrand max. 485.00 m.ü.M. exkl. technische Dachaufbauten¹.
- F** Sonderzone Onkologie Dachrand max. 489.00 m.ü.M. exkl. technische Dachaufbauten¹.
- G** Sonderzone Psychiatrie Dachrand max. 499.00 m.ü.M. exkl. technische Dachaufbauten¹.

¹ Lüftungs- und Klimaanlage, Liftüberfahrten usw. (Für technisch notwendige Aufbauten wie Kamine, Lüftungsrohre usw. kann der Stadtrat Ausnahmen bewilligen.)

Ausserhalb der oben definierten Baubereiche gilt die Regelbauweise gemäss Bau- und Zonenordnung der Stadt Luzern.

