

## Interpellation 392

### **Inklusion im Wohnungsmarkt: Barrierefreier Wohnraum für Menschen mit Behinderungen!**

Caroline Rey und Karin Pfenninger namens der SP-Fraktion vom 9. August 2024

Gemäss dem neusten Inklusionsindex von Pro Infirmis aus dem Jahr 2023 fühlen sich vier von fünf Menschen mit Behinderungen in mindestens einem Lebensbereich in ihrer Teilhabe stark eingeschränkt.<sup>1</sup> Besonders betroffen sind die Lebensbereiche Politik, Arbeit und Mobilität. Inklusion umfasst aber weit mehr als diese Bereiche. Sie beinhaltet beispielsweise auch den Zugang zu barrierefreiem Wohnraum.

Menschen mit Behinderungen räumen sich auf dem Wohnungsmarkt bei einem Wechsel der Wohnform oder der Wohnung eingeschränkte Chancen auf passenden Wohnraum ein. Als Hauptgrund für die eingeschränkten Chancen wird unter anderem das beschränkte Angebot an angepassten Wohnungen genannt.<sup>2</sup>

Die Stadt Luzern tritt mit ihren Liegenschaften im Finanzvermögen als Vermieterin auf. Und auch die städtische Pensionskasse verfügt über ein Immobilienportfolio mit 1'200 Mietobjekten.<sup>3</sup> Barrierefreie Wohnungen sind dennoch rar. Eine Studie von Comparis zeigt, dass nur knapp 6 Prozent aller Wohnungen barrierefrei sind.<sup>4</sup>

Aus obigen Darlegungen stellen sich folgende Fragen:

1. Wie viele der Wohnungen im Besitz der Stadt sind barrierefrei?
2. Welche Massnahmen plant die Stadt, um das Angebot an barrierefreien Wohnungen im städtischen Besitz zu erhöhen?
3. Inwiefern wird bei der Wohnungsvergabe auf eine diskriminierungsfreie und behindertenfreundliche Vergabe geachtet? Wie stellt sich die aktuelle Mieter\*innenschaft in Bezug auf sozioökonomische Merkmale zusammen?
4. Welche spezifischen Förderprogramme oder Anreize plant die Stadt, um private Investoren und Investorinnen und Vermieter\*innen zur Schaffung von barrierefreiem Wohnraum zu motivieren?
5. Wie stellt die Stadt sicher, dass der Bedarf an barrierefreiem Wohnraum bei der zukünftigen Stadt- und Wohnraumplanung angemessen berücksichtigt wird?

---

<sup>1</sup> [https://www.proinfirmis.ch/fileadmin/bilder/kampagnen/2023/Inklusionsindex/Inklusionsindex\\_2023.pdf](https://www.proinfirmis.ch/fileadmin/bilder/kampagnen/2023/Inklusionsindex/Inklusionsindex_2023.pdf)

<sup>2</sup> [https://www.proinfirmis.ch/fileadmin/bilder/kampagnen/2023/Inklusionsindex/Inklusionsindex\\_2023.pdf](https://www.proinfirmis.ch/fileadmin/bilder/kampagnen/2023/Inklusionsindex/Inklusionsindex_2023.pdf)

<sup>3</sup> <https://www.pksl.ch/immobilien/uebersicht-der-immobilien>

<sup>4</sup> <https://www.luzernerzeitung.ch/zentralschweiz/luzern/barrierefrei-kaum-wohnungen-fuer-rollstuhlfahrer-ld.95868>